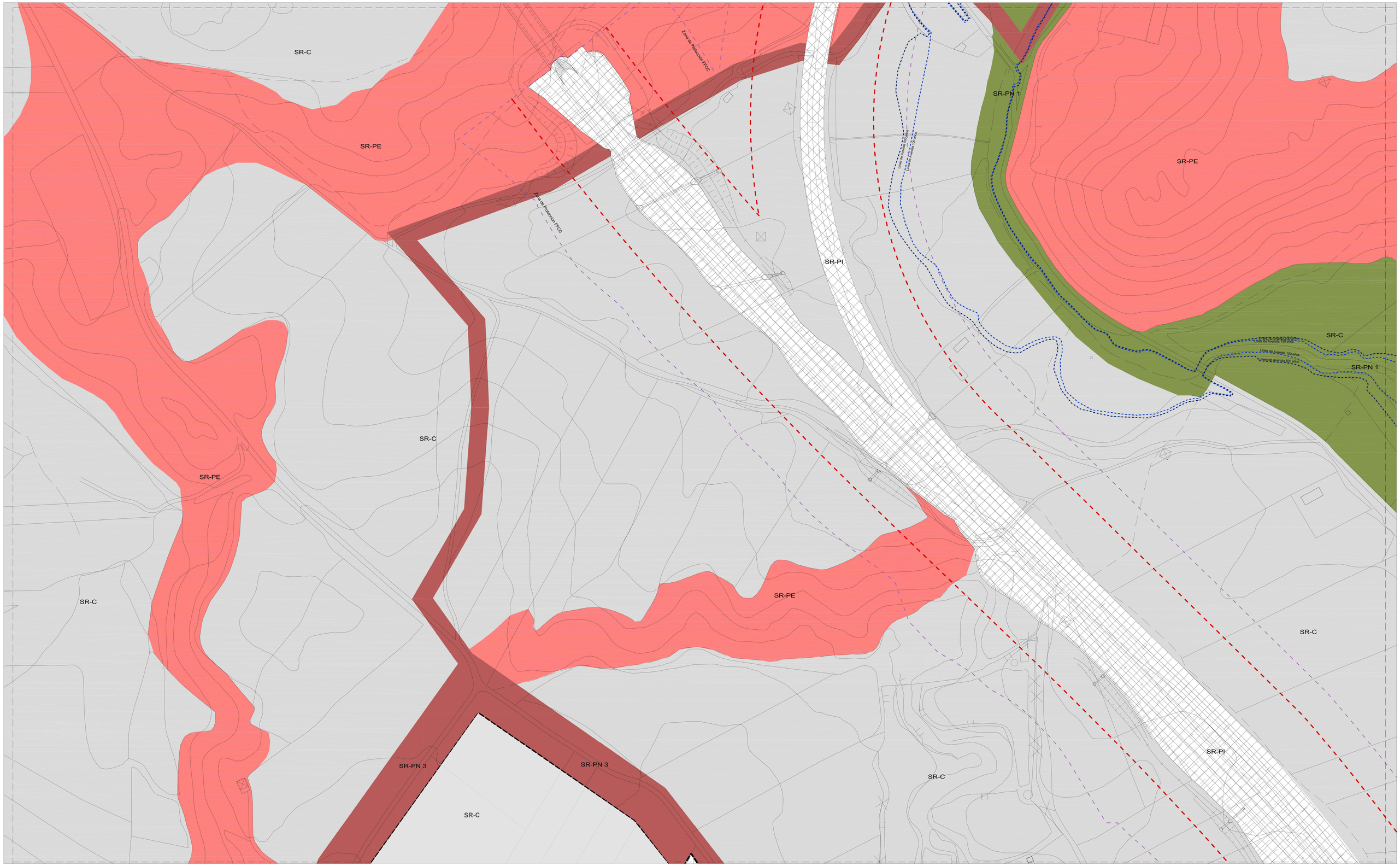


LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Hídricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- EX Unidad de Expropiación
- SU-NC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General — Categoría - Identificador — Clase de Suelo

- EL Espacio Libre Público
- E Equipamiento
- ER Equipamiento en Suelo Rústico
- SU Servicios Urbanos
- SR Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- V Vías Públicas- Viario
- FFCC Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local — Categoría - Identificador

- EL Espacio Libre Público
- E Equipamiento
- V Viario
- VE Viario Estructurante
- VI Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- PIPEPA Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- YA Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- 100 años / 500 años — Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección Canal — Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras: Nacionales, dominio público-servidumbre-limite de edificación-afección Regionales y Provinciales: dominio público-limite de edificación- (SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Septiembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS)
  - Zona de Dominio Público — 8 m
  - Zona de Servidumbre — 25 m
  - Zona de Afección — 100 m
  - Zona de Limitación de la Edificación — 50 m
  - AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y VÍAS RÁPIDAS
  - CARRETERAS CONVENCIONALES
  - CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre delimitada mediante por la zona de dominio público y solamente por dos líneas paralelas a 8 m. medidas desde las aristas exteriores de la calzada, y zona de afección de 100 m. a ambas aristas exteriores y exclusivamente por: vías Rutas paralelas a 50 m. de distancia de la explanación.
- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación: **CA** **1.0** **III** — indica la necesidad de normalización previa de las Rozas — Nº Máximo de Alturas — Edificabilidad

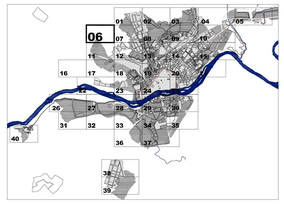
- CA Casco Antiguo
- O Olivares
- E Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UF Unifamiliar -Grado I-
- UFE Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- P Productivo
- DC Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Ámbito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU ZAMORA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA 1:1.000

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022

PLANO Nº: **03-06**

EQUIPO REDACTOR
PILAR CAMBA ALONSO

Formato digitalizado por CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR.
Nombre de encuadernación DIN A-4(1)
Identificador DCG: 1.1100/0100_geometría+rasterizada
CAMBA ALONSO, LUIS CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR
Fecha: 2022-12-01 12:16:12 +01'00'